



Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 201616025-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Ronny Kristiansen

Dato: 13.02.2017

Arkivkode:

Innspill til spørsmål om stasjonsnære områder

Det vises til brev fra BYU av 01.02.2017 hvor det bes om forslag til svar på spørsmål fra bystyreprerentant Camilla Wilhelmsen (F). Etaten bes svare på ett av to spørsmål. Svaret følger nedenfor.

Spørsmål: På debatt i regi av Oslo arkitektforening sist uke, skal direktøren for plan- og bygningsetaten ha fortalt at det nå skal letes i 120 stasjonsnære områder etter fortettingspotensial, med en radius inntil 700 meter fra stasjonen, i motsetning til 500 meter tidligere. Jeg vil gjerne ha oversikten som viser disse områdene.

Svar:

Det fremgår av Planstrategi 2016-2019, vedtatt av bystyret i desember 2016, at alle stasjonsnære områder langs banenettet skal gjennomgås med sikte på å identifisere fortettingspotensial, i forbindelse med revisjon av byutviklingsstrategien i kommuneplanens samfunnsdel. Herunder også områder omfattet av småhusplanen. Gjennomgangen skal være et grunnlag for videreføring og forsterking av den banebaserte byutviklingsstrategien i Kommuneplan 2015.

I utgangspunktet er det lagt til grunn en radius på cirka 500 meter rundt stasjonene hvor arealpotensialet vurderes. For kollektivknutepunkter er radiusen utvidet til inntil cirka 700 meter, siden disse områdene har et særlig godt kollektivtilbud med god rekkevidde.

Radiusavgrensningene, som ikke er absolutte, har sin begrunnelse i at hensikten med en banebasert byutvikling er å legge til rette for gange, sykling og kollektiv. Eventuell utvikling bør derfor skje i gangavstand til stasjonsområdet.

Stasjonene det omfatter er stasjoner langs t-bane, jernbane eller trikk i egen trasé, i byggesonen i ytre by. Det dreier seg om 124 stasjoner. Oversikt over stasjonene følger nedenfor.

Det understrekes at dette arbeidet er en *analyse* av arealpotensial, ikke en føring om omfattende fortetting ved alle disse stasjonene. En del stasjoner vurderes å ha høyt arealpotensial, andre noe potensial, mens en del stasjoner anses å ha lite arealpotensial. Hvilke områder som skal foreslås fortettet og i hvilket geografisk omfang på hvert stasjonsområde vil skje ut fra en samlet vurdering senere i planprosessen.



Stasjonsgjennomgangen har tatt utgangspunkt i å vurdere områdenes plass i knutepunkthierarkiet, beliggenhet, arealpotensial, behov og eventuelle begrensninger for fortetting (for eksempel bevaring, grønnstruktur, landskapshensyn, sosial bærekraft mv.). Dette er i stor grad samsvarende med det arbeidet man har gjort i tidligere kommuneplaner. Blant annet ble det med bakgrunn i tilsvarende vurderinger utpekt en rekke nye knutepunkt og prioriterte stasjonsnære områder i nåværende kommuneplan.

I tillegg til stasjonene listet opp nedenfor er Diakonhjemmet, Breivoll og Vækerø som fremtidige stasjoner vurdert. Enkelte av stasjonene er slått sammen til stasjonsområder.

Oversikt over stasjoner som er vurdert i forbindelse med kommuneplanarbeidet

Abbediengen	Furulund	Holmlia	Makrellbekken	Skøyen	Veitvet
Alna	Furuset	Holstein	Manglerud	Skøyenåsen	Vestli
Ammerud	Gaustad	Holtet	Midtstuen	Skådalen	Vettakollen
Berg	Gaustadalléen	Hovseter	Montebello	Slemdal	Vinderen
Bergkrystallen	Glads vei	Høybråten	Mortensrud	Smestad	Voksenkollen
Besserud	Godlia	Høyenhall	Munkelia	Sognsvann	Voksenlia
Bjørnsletta	Grefsen	Jomfrubråten	Nordstrand	Sollerud	Vollebekk
Blindern	Grefsen stadion	Kalbakken	Nydalen	Sportsplassen	Økern
Bogerud	Grefsenplatået	Karlsrud	Nyland	Steinerud	Øraker
Borgen	Grorud	Kastellet	Oppsal	Storo	Østhorn
Brattlikollen	Grorud stasjon	Kjelsås	Rikshospitalet	Stovner	Åsjordet
Bryn/Brynseng	Gråkammen	Kjelsåsalléen	Ris	Sæter	
Bråten	Gulleråsen	Kringsjø	Risløkka	Sørli	
Bøler	Hasle	Lambertseter	Rommen	Thune	
Disen	Haugenstua	Lilleaker	Romsås	Trosterud	
Doktor Smiths vei	Haugerud	Lillevann	Rosenholm	Tveita	
Ekebergparken	Hauketo	Lindeberg	Ryen	Tøyen togstasjon	
Ekraveien	Hellerud	Linderud	Røa	Tåsen	
Ellingsrudåsen	Helsfyr	Ljabru	Rødtnet	Ullern	
Ensjø	Hoff	Ljan	Sinsen	Ullernåsen	
Forskningsparken	Holmen	Lysaker	Skogen	Ullevål stadion	
Frøen	Holmenkollen	Løren	Skullerud	Ulsrud	

Plan- og bygningssetaten
 Avdeling for byutvikling
 Analyse

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 13.02.2017 av:

Kjersti Granum - enhetsleder
Morten Wasstøl - avdelingsdirektør